

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 48
din 25.07.2025**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în
suprafață de 5675 mp cu nr. cad 53805, înscris în cartea funciară nr.
53805, comuna Hereclean, județul Sălaj**

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4919 din 19.07.2023 a primarului comunei Hereclean;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 4920 din 19.07.2023, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 53805;
 - raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral nr. 53805, eliberat de OCPI Sălaj;
 - art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 5675 mp cu nr. cadastral 53805, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 53805, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fata notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de sedință.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Samsodan Cosmin Tonuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**
Fizeșan Otilia-Cosmina

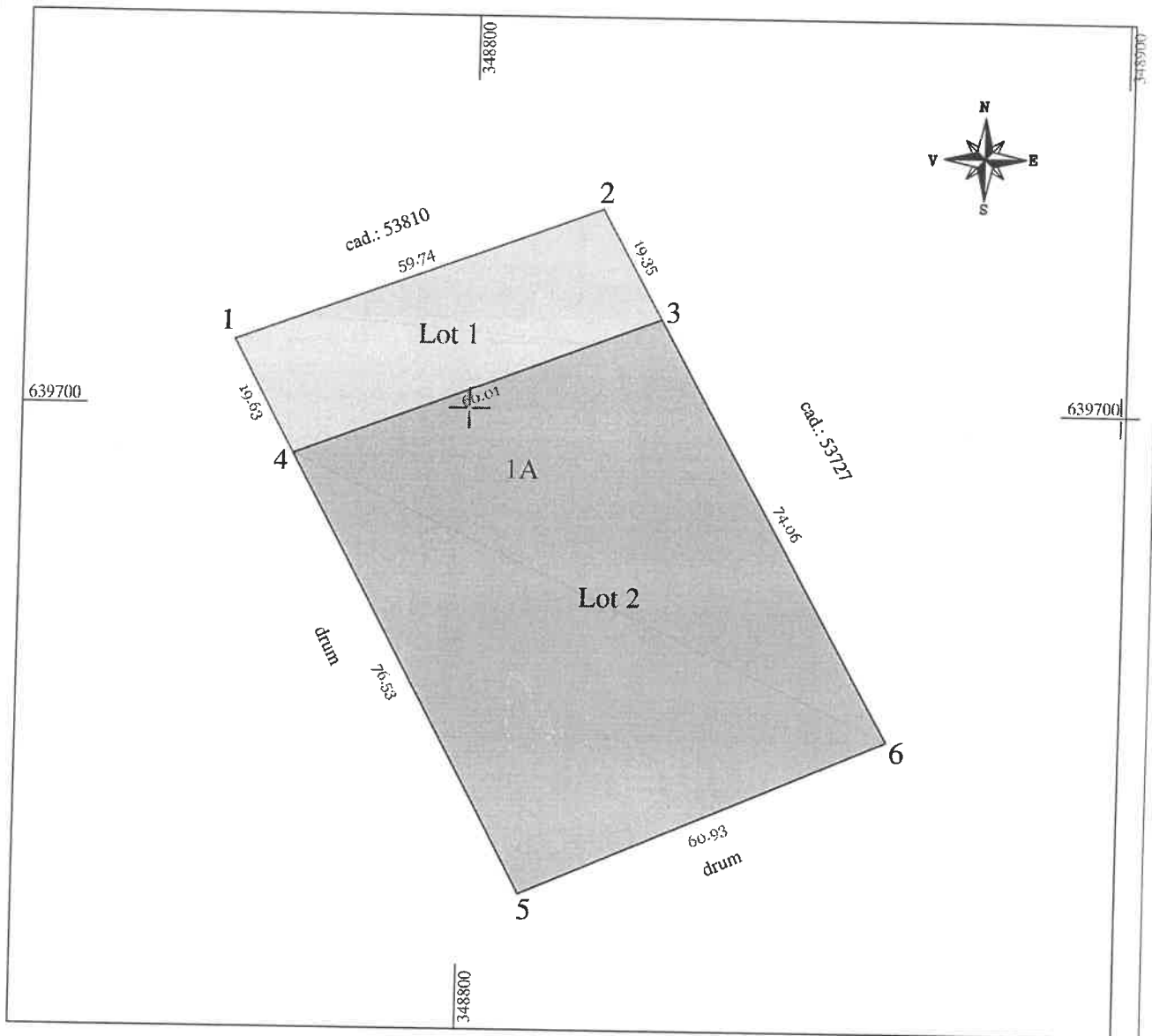
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Otilia-Cosmina Fizeșan.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53805	5675	jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	53805	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		HERECLEAN



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53805	5675	A	Teren neimprejmuit "Tau"	1	55261	1155	A	Teren neimprejmuit "Tau"
				2	55262	4520	A	Teren neimprejmuit "Tau"
Total	5675	-	-	-	-	5675	-	-

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

SZOKE LORANT-ATTILA
Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA
Date: 2023-05-23 16:48:20

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.04.2023

Inspector
Bianca Maria Ember
Semnat digital de Bianca Maria Ember
Data: 2023.06.07
Semnatura si stampila +03'00'

Stampila BCPI

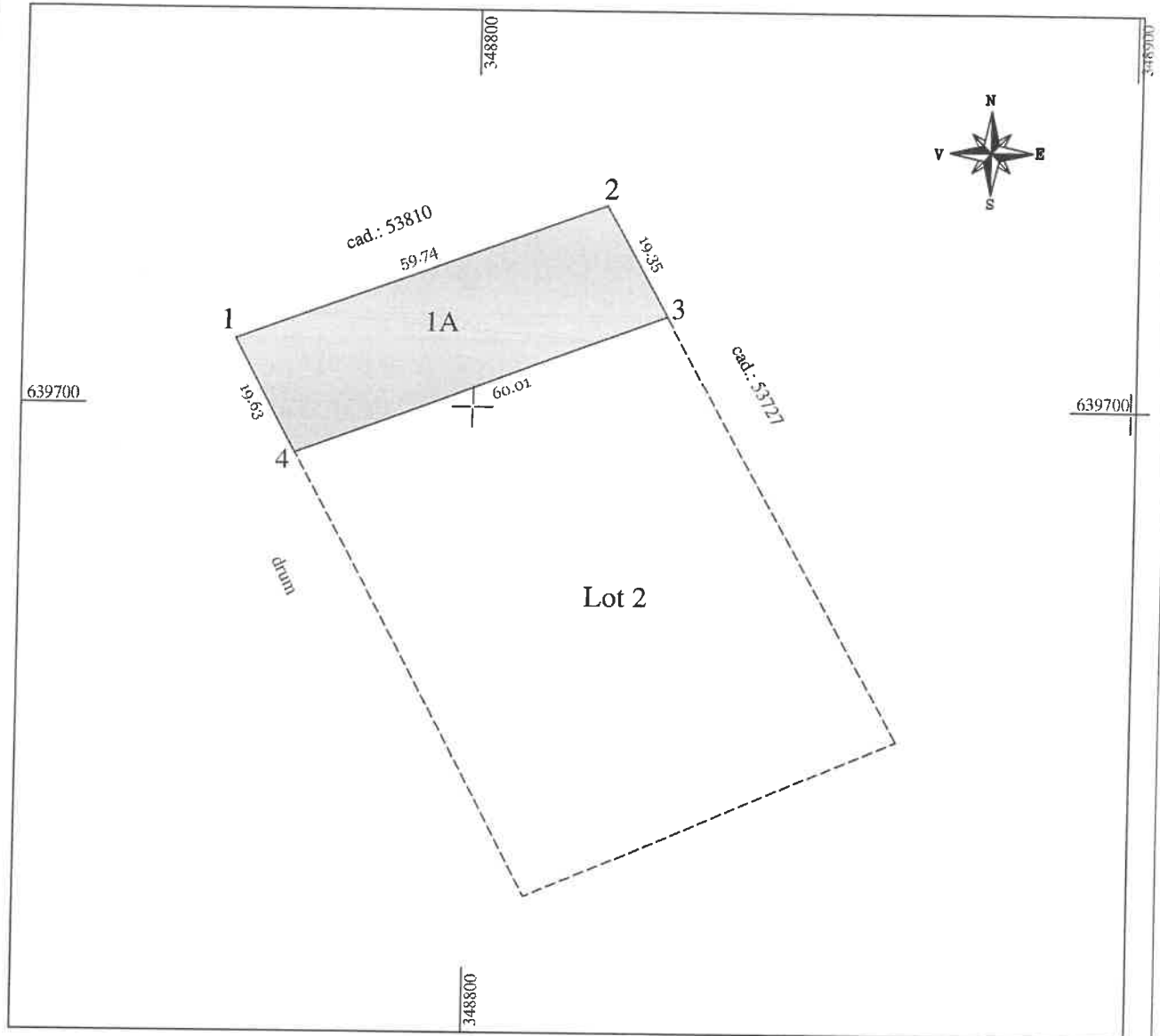
25430/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55261	1155	jud. Salaj, UAT: Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	1155	Teren neimprejmuit "Tau"
Total		1155	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 1155 mp

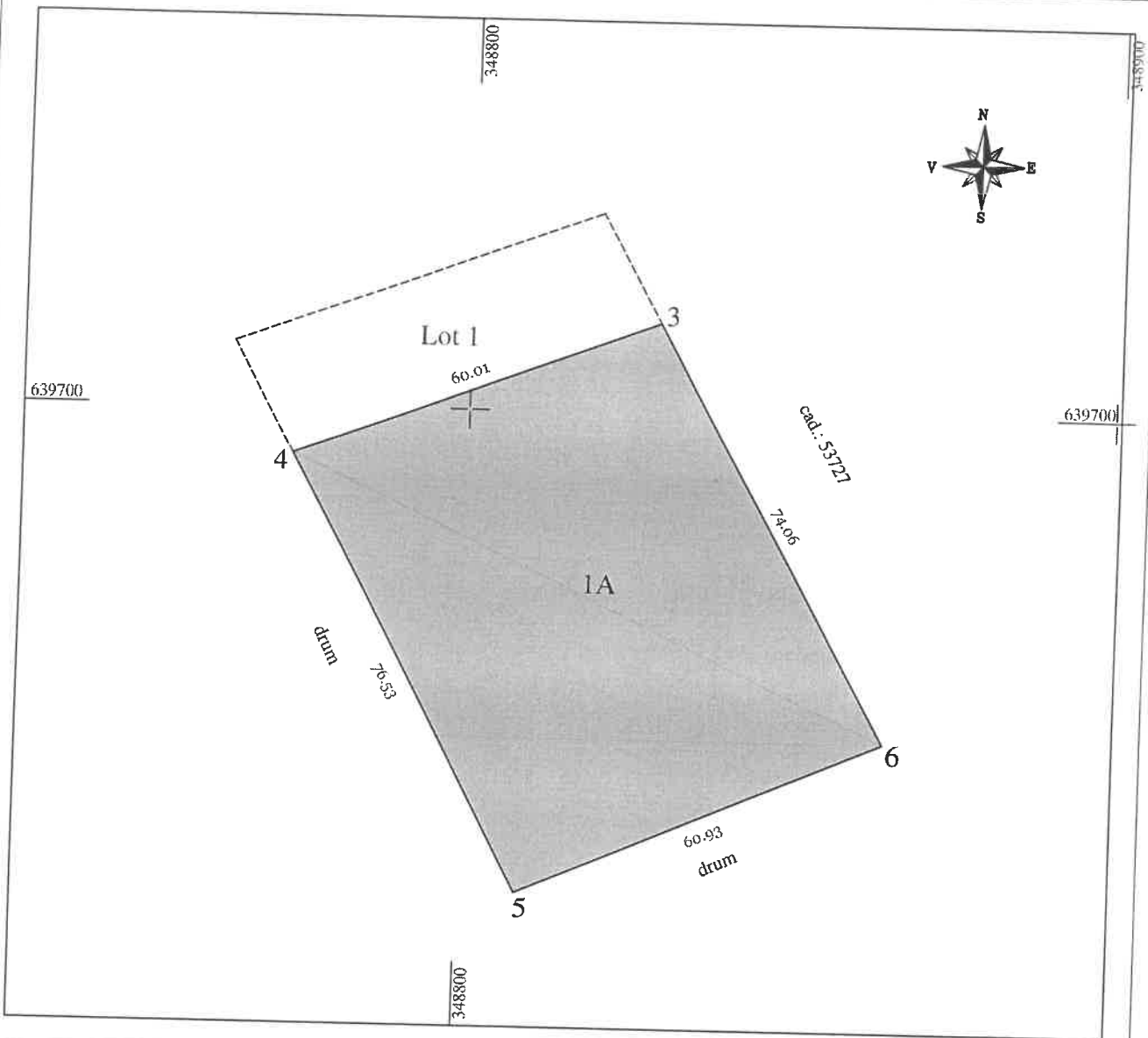
<p>Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 27.04.2023</p>	<p>SZOKE LORANT-ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2023-05-23 16:48:33</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Bianca Maria Ember</p> <p>Semnat digital de Bianca Maria Ember Data: 2023.06.07 Semnatura si pozitie: 4.49 +03'00'</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI 25430/2023</p>
---	---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55262	4520	jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	4520	Teren neimprejmuit "Tau"
Total		4520	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 4520 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.04.2023

SZOKE LORANT-ATTILA
A

Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA
Date: 2023-05-23 16:48:51

Inspector **Bianca Maria Ember**
Semnat digital de Bianca Maria Ember
Data: 2023.06.07
Semnatura si pa
Data
14:00 +03'00'

Stampila BCPI 25430/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	25430
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25430** din data **24-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 53805 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55261** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1155 mp;
- 2) **55262** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 4520 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

Bianca-Maria
Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2023.06.07 09:10:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	25430
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53805 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

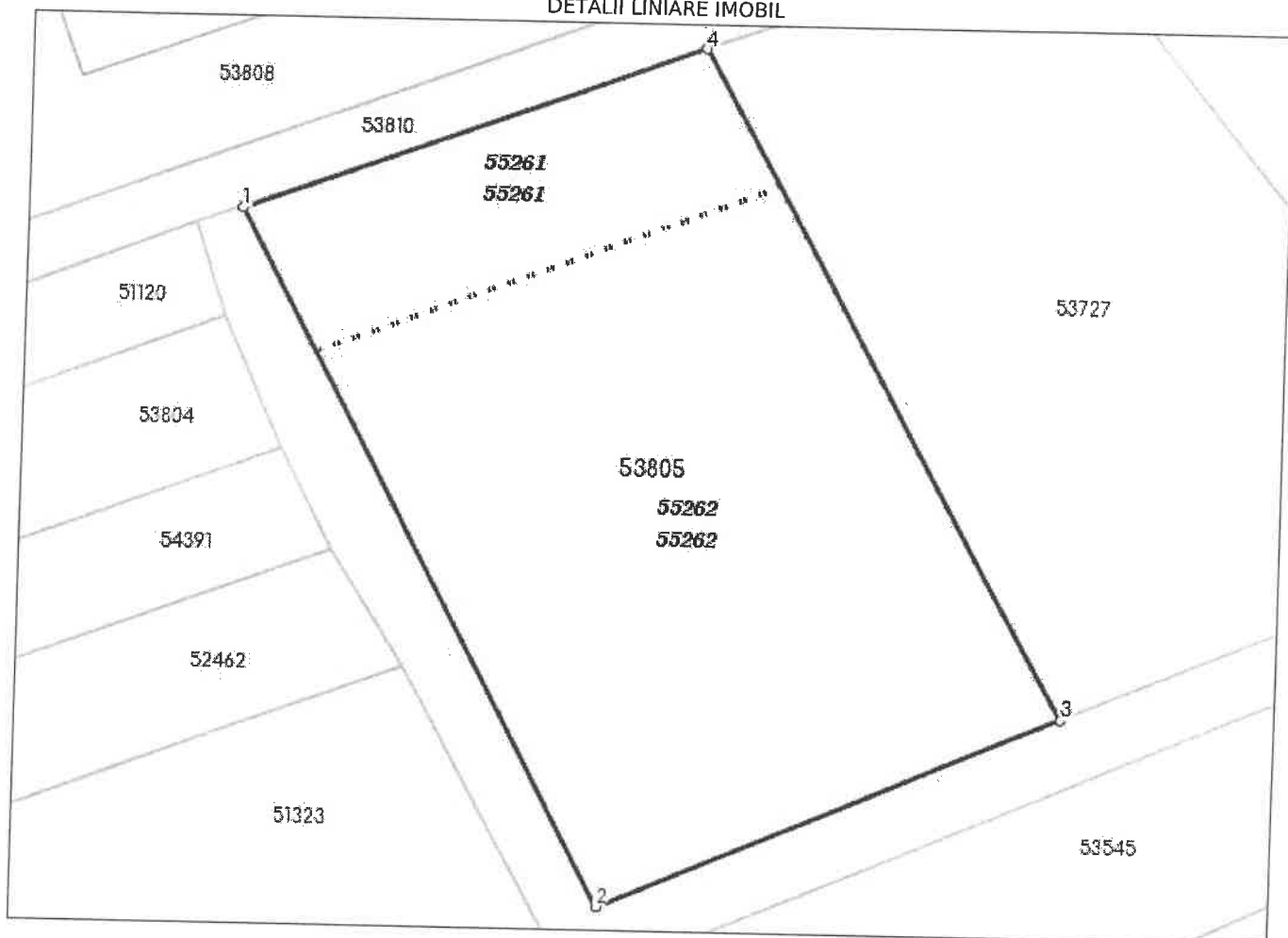
Adresa: Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

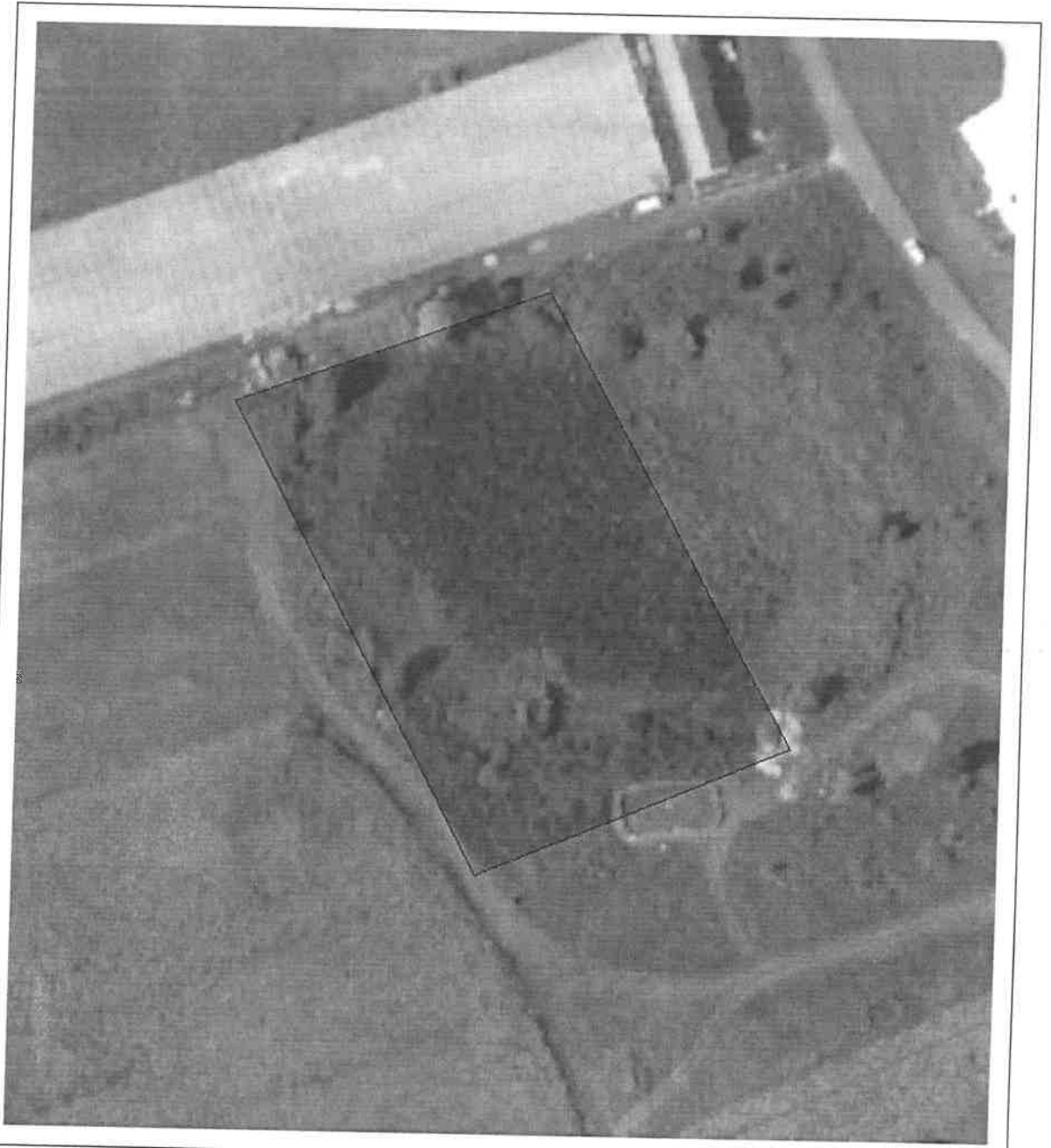
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53805	5675	„Tau”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.675			
	TOTAL:		5.675			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	96.156
2	3	60.928
3	4	93.41
4	1	59.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25430	24.05.2023	07.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25430 înregistrată la data de 24.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55261	1155	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
2	55262	4520	Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2023.06.07 09:11:31 +03'00'